ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**334 090,24р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	719 920,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*208 408,35р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*341 110,65р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 401,26р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	593 187,86р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*551 129,01р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*42 058,85р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	511 583,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**415 694,67р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	308 416,39р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	435 148,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**82,40%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170401,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26191,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**5238,37**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89052,36**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2003,16**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10015,14**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**75907,44**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**132773,82**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*10,90*	*1000м3*	*1248,68*	*13610,57*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2478,80*	*4957,60*
Отопление				
Демонтаж радиаторов	*1,00*	*шт*	*1516,83*	*1516,83*
Канализация				
Прочистка канализации	*23,00*	*м*	*193,84*	*4458,22*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*9,00*	*м*	*1314,03*	*11826,31*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1613,51*	*3227,03*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1334,56*	*5338,25*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1526,57*	*4579,70*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1660,60*	*1660,60*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*5,00*	*шт*	*462,00*	*2310,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*310,00*	*м2*	*85,27*	*26434,32*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*5,00*	*шт*	*462,00*	*2310,00*
Полы				
Ремонт дощатых полов	*5,00*	*м2*	*2171,40*	*10857,00*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*4,00*	*м2*	*1742,13*	*6968,50*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	*0,60*	*м2*	*25162,50*	*15097,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*1.00*	*шт*	*777,77*	*777,77*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	*28,00*	*м2*	*374,49*	*10485,60*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	126 817,14р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**